

売地

宇城市 小川町新田 【全7区画】

★全7区画★ 新規分譲地 建築条件なし！！

| | | | | | |
|--------------|---|------------|----------------------|--------|---------|
| 場 所 | 宇城市小川町新田1299 【カーナビ設定】宇城市小川町新田419の東側 | | | | |
| 価 格 (税込み) | ① 4,900,000 円 | 坪 単 価 | 83,490 円 | | |
| 土 地 面 積 | 実測 193.94 m ² | 私 道 負 担 | なし | | |
| | 約 58.69 坪 | | m ² | | |
| 交 通 | JR鹿児島本線「小川」駅 徒歩約13分(約976m) | | | | |
| | コミュニティバス「JR小川駅前」バス停 徒歩約13分(約1000m)、産交バス「小川四ツ角」バス停 徒歩約22分(約1717m) | | | | |
| 土 地 権 利 | 所有権 | 都 市 計 画 | 非線引き区域 | | |
| 地 目 | 宅地 | 用 途 地 域 | 無指定 | | |
| 建 ぺ い 率 | 70% | 容 積 率 | 200% | | |
| 接 道 状 況 | 南側:幅員約6.0m(分譲地新設道路) | | | | |
| 法 令 制 限 | | | | | |
| 設 備 | 上水:前面40mm引込13mm 下水:前面150mm 都市ガス供給エリア外 | | | | |
| 現 況 | 造成工事中 | 引 渡 し | 令和7年4月末予定 | | |
| 小 学 校 | 河江小学校 徒歩約12分(約919m) | 中 学 校 | 小川中学校 徒歩約39分(約3092m) | | |
| 備 考 | 完成宅地渡し ※確定測量済み(近隣立会済み) | | | | |
| 価 格 表 | 区画 | 金 額(税込み) | 土地面積 | 坪 数 | 坪単価 |
| | 2 | 4,900,000円 | 193.94m ² | 58.67坪 | 83,518円 |
| | 3 | 4,900,000円 | 193.96m ² | 58.65坪 | 83,546円 |
| | 4 | 4,900,000円 | 193.97m ² | 58.67坪 | 83,518円 |
| | 5~6 | 4,900,000円 | 193.95m ² | 58.68坪 | 83,504円 |
| | 7 | 5,800,000円 | 270.63m ² | 81.86坪 | 70,853円 |
| 添 付 資 料 | <input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図 | | | | |
| 取 引 態 様 | 仲介 | | | | |
| 広 告 期 限 | 令和7年6月末日 | | | | |

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

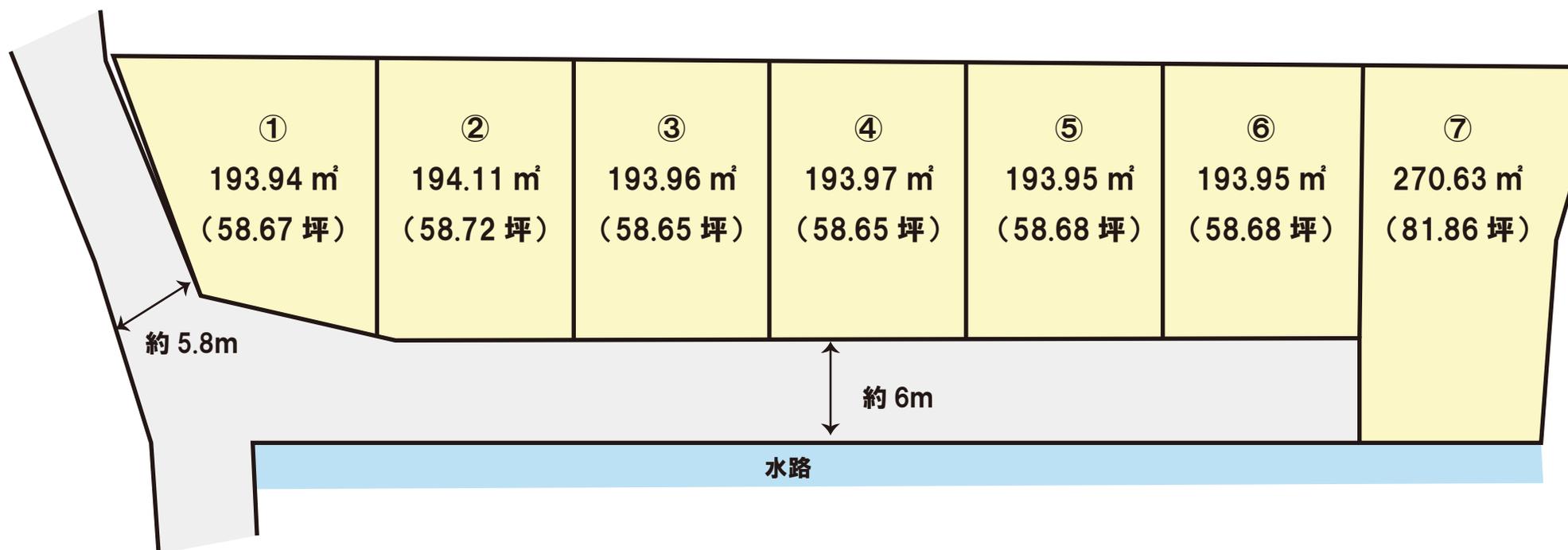


お問合せは
こちらへ **096-375-0555**

<http://www.chuijuken.jp>

小川町新田 分譲地

全7区画



※略図につき現況を優先とします。

※詳細はお問い合わせください。

※計画図の為面積の増減が発生する場合がございます。

価格表

小川町新田 全7区画

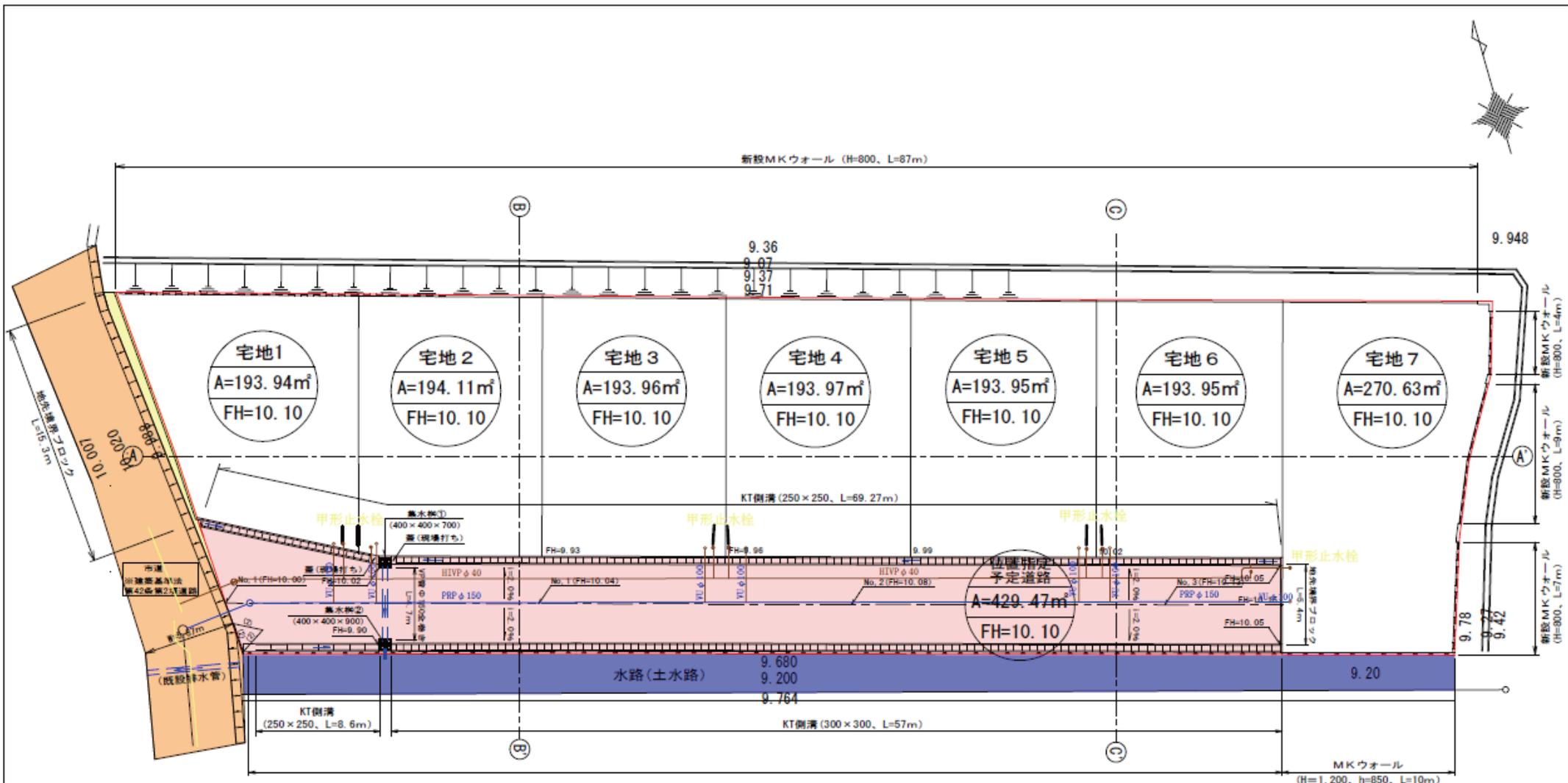
No. 11451

地番: 宇城市小川町新田1299

建築条件なし!!

| 号地 | 面積 | | 坪単価 | 価格 | 販売状況 (R7.4/28時点) |
|----|--------|-------|----------|-------------|---------------------|
| | (㎡) | (坪) | | | |
| ① | 193.94 | 58.67 | 83,518 円 | 4,900,000 円 | |
| ② | 194.11 | 58.72 | 83,447 円 | 4,900,000 円 | |
| ③ | 193.96 | 58.65 | 83,546 円 | 4,900,000 円 | |
| ④ | 193.97 | 58.65 | 83,546 円 | 4,900,000 円 | |
| ⑤ | 193.95 | 58.68 | 83,504 円 | 4,900,000 円 | |
| ⑥ | 193.95 | 58.68 | 83,504 円 | 4,900,000 円 | |
| ⑦ | 270.63 | 81.86 | 70,853 円 | 5,800,000 円 | |

※ 空き号地はお問い合わせください。



※擁壁地耐力は現地盤試験により確認のうえ設置すること。

| 凡例 | |
|-------|---------|
| | 申請区域 |
| | 市道 |
| | 水路 |
| | 区域外施工部分 |
| GL=〇〇 | 現況地盤高 |
| FH=〇〇 | 計画地盤高 |
| | 境界線 |
| | 下水道 |
| | 上水道 |

使用水量等
1人1日最大水量を300%とする。
(1戸当り) 5人×300%=1500%
全体最大使用水量 300%×5人×7戸=10,500%
=10.5m³/日

| 土地利用計画表 | | | | | | |
|---------|--------------|----|---------|--------|-----|------------|
| 名称 | 番号 | 色別 | 面積 (㎡) | 比率 (%) | 用途 | 備考 |
| 宅地用地 | 宅地 No.1-No.7 | | | | | 最低面積150㎡以上 |
| 公共施設 | ①新設道路 | | | | 申請人 | 幅員=6.0m |
| 区域(合計) | | | 1562.13 | 100 | | |

| 市道立会い記録 | |
|---------|----------|
| 立会日 | 令和5年〇月〇日 |
| 管理者 | 宇城市建設課 |
| 立会職員 | 〇〇職員 |

| | | | |
|------|-----------------|----|-------|
| 所在 | 宇城市小川町新田 | | |
| 図面名称 | 土地利用計画図・造成計画平面図 | | |
| 作成日 | 2024年7月10日 | 縮尺 | 1:250 |
| 作成者 | | | |